

## СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, 20.03.2017г., в гр.София, между:

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „МЛАДОСТ“**, с адрес: гр. София, ул. „Св. Преображение“ №1, представлявано от Десислава Иванчева – кмет на СО – район „Младост“, от една страна

и

**“СОФИЯ РИСОРТ” ООД**, вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175456136, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, бул. "Симеоновско шосе" № 110 Б, ет. 5, офис 20, представлявано от управителя **НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ**, ЕГН \_\_\_\_\_, от втора страна,

и

**„СОФИЯ КЕПИТАЛ“ ООД**, вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 204016370, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, бул. „Симеоновско шосе“ № 110Б, ет.4, офис 19, с управител Петър Петров, от трета страна,

(всеки от тях наричан за краткост **“Страна”**, а заедно **„Страни”**)

**На основание чл. 20, ал.1 от АПК се сключи настоящото Споразумение:**

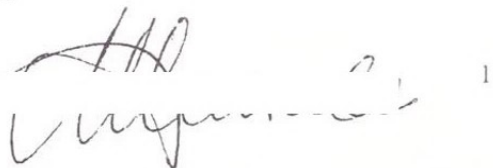
### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

(А) „СОФИЯ РИСОРТ“ ООД е съсобственик в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI - 5918, 6211, 6213, 6214, 6220** - „За жилищно строителство“, по плана за регулация на м.„Младост 1“, кв.27, одобрен с Решение №551 по Протокол №45 от 29.07.2009г. на Столичен Общински съвет, с площ на УПИ съгласно комбинирана скица, издадена на 20.07.2016г. от „ГЕОКАД 93“ ЕООД от 1558,00 кв.м., който УПИ VI - 5918, 6211, 6213, 6214, 6220 е създаден със Заповед № РД-09-50-1027/29.12.2014г. на Главния архитект на Столична Община.

(Б) „СОФИЯ РИСОРТ“ ООД притежава одобрен на 15.07.2016г. от Общински строителен контрол, Направление „Архитектура и Градоустройство“ архитектурен проект за изграждането на **ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ**.

(В) „СОФИЯ РИСОРТ“ ООД се е снабдило с редовно издадено Разрешение за строеж №134 от 25.07.2016г. от главния архитект на Столична община Здравко Здравков, с отбелязване, че същото е влязло в законна сила на 16.08.2016г.

(Г) „СОФИЯ РИСОРТ“ ООД се е снабдило с редовно издаден Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия от 01.09.2016г., подписан от съответните представители на район Младост, СО.



(Д) На 01.12.2016г. срещу горесцитираното Разрешение за строеж №134/25.07.2016г., издадено от главния архитект на Столична община е подадена жалба до РДНСК от Кметът на р-н Младост, СО Десислава Иванчева.

Със Заповед №ДК-10-ЮЗР-07/12.01.2017г. на Началник РДНСК Югозападен район, административното производство по реда на чл. 216 ал. 2 от ЗУТ, образувано по жалбата на г-жа Десислава Иванчева – кмет на р-н Младост, при СО, срещу издаденото от гл. архитект на СО Разрешение за строеж №134/25.07.2016г., е прекратено поради процесуална недопустимост на жалбата – липсата на активна процесуална легитимация на кмета на р-н Младост – същият е извън кръга на заинтересованите лица, изброени изчерпателно в чл. 149 ал. 2 т.1. от ЗУТ. Кметът на р-н Младост, СО Десислава Иванчева е подала жалба пред Административен Съд София Град срещу Заповед №ДК-10-ЮЗР-07/12.01.2017г. на Началник РДНСК Югозападен район, по която жалба е образувано адм.дело№ 1404/2017г. по описа на АССГ.

(Е) На 22.12.2016г. Район Младост при Столична Община, чрез кмета Десислава Иванчева е предявило вещно-правен отрицателно - установителен иск срещу собствениците на подробно описания по-горе урегулиран поземлен имот, между които е и „СОФИЯ РИСОРТ“ ООД, пред Софийски Районен Съд с искова молба с вх.№8027076/22.12.2016г. по описа на СРС.

(Ж) На 19.01.2017г. комисия от длъжностни лица на район Младост при Столична община е съставила Констативен акт за наличието на незаконна строителна дейност и извършване на незаконни строителни действия за гореописания строеж на дружеството, носител на ограничена вещно право на строеж върху урегулирания поземлен имот - „СОФИЯ КЕПИТАЛ“ ООД, вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 204016370, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, бул.“Симеоновско шосе“ № 110Б, ет.4, офис 19, с управител Петър Петров.

(З) На 27.01.2017г. кметът на район Младост при Столична община Десислава Иванчева е издала ЗАПОВЕД №РМЛ17-РД09-16/27.01.2017г., с която е спряно изпълнението на строежа и е забранен достъпът до същия.

(И) На 10.02.2017г. „СОФИЯ РИСОРТ“ ООД е подало жалба чрез СО, р-н Младост до АССГ с вх.№РМЛ17-ТД26-204, както и Изложение на основанията за допустимост и основателност на жалбата с вх.№РМЛ-ТД26-204-(1), с която жалба, на основание чл. 60 ал. 4 от АПК е обжалвало допуснатото със ЗАПОВЕД №РМЛ17-РД09-16/27.01.2017г. на Десислава Иванчева – кмет на район Младост при Столична община предварително изпълнение, с което е спряно изпълнението на строежа и е забранен достъпът до същия.

С Определение №1081 от 17.02.2017г. на 33 с-в на АССГ по адм.д.№1569/2017г. е оставена без разглеждане жалбата срещу допуснатото със ЗАПОВЕД №РМЛ17-РД09-16/27.01.2017г. на Десислава Иванчева – кмет на район Младост при Столична община предварително изпълнение.

На 28.02.2017г. „СОФИЯ РИСОРТ“ ООД е подало частна жалба до Върховен Административен Съд срещу Определение №1081 от 17.02.2017г. по адм.д.№1569/2017г. на 33 с-в на АССГ.

(Й) На 24.02.2017г. „СОФИЯ РИСОРТ“ ООД, чрез управителя Николай Николаев е подало молба до СО, р-н Младост до АССГ, с вх.№РМЛ17-ТД26-204-[3], с която молба, на основание чл. 224а ал.4 от ЗУТ е поискало разрешаване и продължаване на строителството, както и на достъпа до строежа.

**РАЗДЕЛ I**  
**ПРЕДМЕТ**  
**ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 1.** С настоящото споразумение Страните целят доброволно да уредят спорните отношения, възникнали между същите по повод и във връзка със индивидуален административен акт ЗАПОВЕД №РМЛ17-РД09-16/27.01.2017г. на кмета на район Младост при Столична община, с която е спряно изпълнението на Разрешение за строеж №134/25.07.2016г. на Главния архитект на Столична община и е забранен достъпа до строежа, както и във връзка с описаните подробно по-горе в Общите положения на настоящото споразумение букви А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,Й жалби, искиви молби и производства, като поемат насрещни права и задължения, така както са посочени по-долу:

**Чл. 2.** С подписване на настоящото Споразумение се обезсилва ЗАПОВЕД №РМЛ17-РД09-16/27.01.2017г. на кмета на район Младост при Столична община и последният едновременно с подписване на споразумението се задължава да се произнесе по подадената на 24.02.2017г. „СОФИЯ РИСОРТ“ ООД, чрез управителя Николай Николаев молба с вх.№РМЛ17-ТД26-204-[3], на основание чл. 224а ал.4 от ЗУТ, като с нарочна заповед разреши продължаване на строителството по издаденото от главния архитект на Столична община Разрешение за строеж №134/25.07.2016г., както и достъпа до строежа „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ“, изграждан съгласно одобрен на 15.07.2016г. от Общински строителен контрол, Направление „Архитектура и Градоустройство“ архитектурен проект.

**Чл.3.** В срок до 3 /три/ работни дни от издаването на заповед на основание чл. 224а ал.4 от ЗУТ за разрешаване продължаване на строителството, както и на достъпа до строежа, „СОФИЯ РИСОРТ“ ООД се задължава да подаде молба за оттегляне на частна жалба, подадена до Върховен Административен Съд срещу Определение №1081 от 17.02.2017г. по адм.д.№1569/2017г. на 33 с-в на АССГ.

**Чл.4.** В срок до 3 /три/ работни дни от подписване на настоящото Споразумение Кметът на район Младост при Столична Община се задължава да оттегли подадената пред Софийски Районен Съд искова молба с вх.№8027076/22.12.2016г. по описа на СРС, както и да оттегли жалбата си срещу Заповед №ДК-10-ЮЗР-07/12.01.2017г. на Началник РДНСК Югозападен район, по която жалба е образувано адм.дело№1404/17г. по описа на 36 с-в на АССГ и да поиска прекратяване на същото дело, както и да оттегли всички други молби, жалби и сигнали, подадени от район Младост при СО до ДНСК, МВР, Прокуратура на Република България или съответен съд във връзка със собствеността на гореописания урегулиран поземлен имот, издаденото разрешение за строеж и строителството в имота.

**Чл.5.** Кметът на район Младост при Столична Община заявява, че след извършени съответни проверки, няма каквито и да било претенции и възражения относно правото на собственост върху урегулирания поземлен имот, описан подробно в буква „А“ от Общите положения на настоящото Споразумение и извършената за същия реституция, относно издаденото от Главния архитект на Столична община Разрешение за строеж №134/25.07.2016г., както и относно строителството /вкл. строителните книжа/ на предвидената за построяване в гореописания имот Жилищна сграда. В тази връзка Кметът на район Младост при Столична Община заявява, че в своята ежедневна работа

ще се придържа към правилата и разпоредбите, уреждащи дейността на районната администрация, законодателството на Р. България и Конституцията на РБ.

**Чл.6.** „СОФИЯ РИСОРТ“ ООД и „СОФИЯ КЕПИТАЛ“ ООД нямат претенции от финансово или друго естество към район Младост при СО и в частност към лицето Десислава Иванчева за обезщетяване на евентуално претърпени от дружеството вреди и пропуснати ползи, причинени от ЗАПОВЕД №РМЛ17-РД09-16/27.01.2017г. на Десислава Иванчева – кмет на район Младост при Столична община, действия и бездействия на служители на СО – район „Младост“ по повод административното производство и извън него и в срок от три работни дни от сключването на настоящото споразумение се задължават да оттегли всички свои молби, жалби и сигнали, подадени от дружеството до ДНСК, МВР, Прокуратура на Република България или съответен съд.

## РАЗДЕЛ II УРЕЖДАНЕ НА РАЗНОСКИ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

**Чл.7.** Страните постигат съгласие направените от всяка от тях разноски във всички образувани производства, описани в Общите положения на това споразумение букви А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,Й да бъдат понесени от Страните така, както са ги направили.

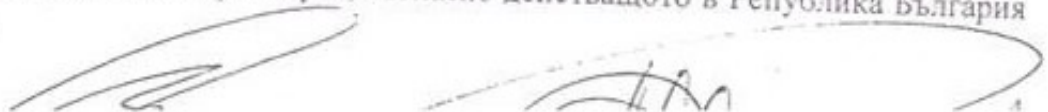
## РАЗДЕЛ III РАЗНИ

**Чл. 8.** Настоящото споразумение може да бъде изменено и допълвано само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

**Чл. 9.** Всяко уведомление, покана или съобщение, което Страните извършват във връзка с настоящото споразумение трябва да бъде в писмена форма. То може да бъде предадено с препоръчана поща на адреса на съответната Страна, посочен в настоящото Споразумение. Уведомлението, поканата или съобщението ще породят своето действие при получаване или при отказ да бъде получено. Всяка от Страните е длъжна при промяна на своя адрес да информира незабавно и писмено другата Страна за това. В противен случай всички покани, съобщения и уведомления, изпратени на посочения в настоящото споразумение адрес, ще се считат за надлежно изпратени, връчени и получени.

**Чл. 10.** Ако някоя от разпоредбите на това Споразумение бъде обявена за недействителна, останалите негови разпоредби, както и възникналите въз основа на тях права и задължения на Страните, запазват своето правно действие. Недействителните разпоредби следва да бъдат заместени от Страните по добросъвестен начин от действителни, приложими и взаимно приемливи разпоредби, чието действие постига максимално близък резултат до този на недействителните разпоредби.

**Чл. 11.** Всеки спор, противоречие или иск, произтичащи или свързани с настоящото споразумение, както и с неговото изпълнение, прекратяване или недействителност, който не може да бъде уреден по споразумение, се решава окончателно от компетентния български съд в гр. София, съгласно действащото в Република България законодателство.



Чл. 12. Настоящото споразумение е изчетено и подписано от страните в два еднообразни екземпляра и същите заявиха, че го приемат.

Чл. 13. За неуредените в настоящото споразумение въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото в Република България законодателство.

За Район Младост при Столична Община:

Земислава Тилорова Иванова

/подпис, три имена/

За „София Рисорт“ ООД

Иванка Иванова

/подпис, три имена/

За „София Кепитал“ ООД

Иванка Иванова

/подпис, три имена/

Иванка Иванова

